

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop

Calenwiel ong., 5056 DB Berkel-Enschot



SMITS
van BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op uitstekende markante locatie aan de noordelijke entree van het nieuwe Bedrijvenpark EnschoT, langs de nieuwe ringweg van Tilburg gelegen, nieuw bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit multifunctionele bedrijfsruimtes, elk te gebruiken voor een combinatie van opslag, werkplaats, showroom, kantoorruimte en een betonnen entresolvloer.

Het gebouw bestaat uit:	Koop	Huur per maand
- bedrijfsunit 1: circa 234m ² : bg 127m ² en entresol 107m ²	€ 259.500,--	€ 1.500,--
- bedrijfsunit 2: circa 290m ² : bg 156m ² en entresol 134m ²	€ 299.500,--	€ 1.850,--
- bedrijfsunit 3: circa 322m ² : bg 182m ² en entresol 140m ²	€ 339.500,--	€ 2.100,--
- bedrijfsunit 4: circa 380m ² : bg 211m ² en entresol 169m ²	€ 399.500,--	€ 2.450,--

Parkeren

Het object beschikt over ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein die naar rato worden toebedeeld.

Koop

Voorwaarden

Op aanvraag.

Huur

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg en komen voor rekening van huurder.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Vorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50

info@smitsvanbeek.nl

www.smitsvanbeek.nl



